

**...mit dem Studiengang „Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft“ liegt eine sichere und interessante Zukunft vor Ihnen!**

So groß die Bedeutung der Immobilie für uns alle ist, so umfangreich sind auch die Möglichkeiten, die Ihnen die Immobilienwirtschaft bietet.

Der komplette Lebenszyklus von Immobilien – von der Herstellung über die Vermarktung bis zum Management – liegt vor Ihnen. Jede dieser Phasen erfordert ein hohes Qualifikationsniveau!

Das Interessante daran: der Studiengang „Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft“ wird einzigartig in Stuttgart an einer universitären, öffentlich finanzierten Ausbildungseinrichtung in Deutschland als eigenständiges Berufsbild angeboten. Sie haben dadurch eine besondere Ausgangslage auf dem Arbeitsmarkt.

Kommen Sie an die Universität Stuttgart und belegen Sie den Studiengang „Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft“, der Sie gezielt auf Führungs- und Managementaufgaben in diesem weiten Feld vorbereitet!

Jetzt wollen Sie es genau wissen? Schlagen Sie diesen Prospekt weiter auf!

### **Kommen Sie zur Universität Stuttgart – studieren Sie mit uns für Ihre erfolgreiche Zukunft!**

Sie wissen nun, dass der Studiengang „Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft“ an der Universität Stuttgart Ihnen nicht nur eine sichere, sondern auch eine interessante und offene Zukunftsperspektive bietet!

Sie kennen nun den Aufbau des Studiums und wissen auch über die Studieninhalte Bescheid.

Noch eine Information gibt es dazu: Die Finanzierung des Studiengangs erfolgt über Sponsoren der Bau- und Immobilienwirtschaft. Somit können Sie also fast sicher sein, dass Sie nach Ihrem Studium schon Ihren Arbeitsplatz haben!

Sie wollen mehr wissen? Nehmen Sie Kontakt auf!

Stand: September 2012

Bildnachweis Titelbild: Institut für Baubetriebslehre, Universität Stuttgart

Gefördert wird der Studiengang durch die

### Stiftung Immobilie

c/o Institut für Baubetriebslehre  
Universität Stuttgart  
Pfaffenwaldring 7  
70569 Stuttgart  
Tel.: +49 (0)711 / 685 - 66145  
Fax.: +49 (0)711 / 685 - 66967  
kontakt@stiftung-immobilie.de  
<http://www.stiftung-immobilie.de>

### **Kontakt**

Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre  
Univ.-Prof. Dr.-Ing. Fritz Berner  
Pfaffenwaldring 7  
70569 Stuttgart  
Tel.: +49 (0)711 / 685 - 66145  
Fax.: +49 (0)711 / 685 - 66967  
E-Mail: [iui@iui.uni-stuttgart.de](mailto:iui@iui.uni-stuttgart.de)  
<http://www.iui.uni-stuttgart.de>  
<http://www.ibl.uni-stuttgart.de>

Universität Stuttgart  
Zentrale Studienberatung  
Telefon +49 (0)711/685-82133  
E-Mail: [studienberatung@uni-stuttgart.de](mailto:studienberatung@uni-stuttgart.de)  
<http://www.uni-stuttgart.de>



Universität Stuttgart

## **Reach the Top. Erfolgreiche Zukunft mit Immobilien.**

**Sie wollen kreativ sein,  
etwas bewegen...**

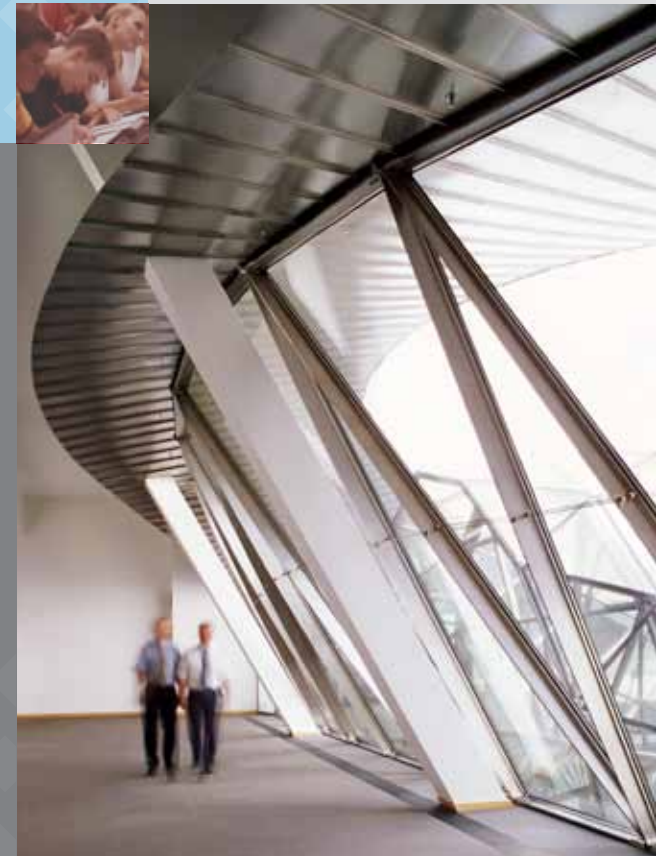
Haben Sie sich schon einmal mit dem Thema „Immobilien“ beschäftigt? Dann wissen Sie vielleicht schon, dass sowohl Unternehmen als auch Kommunen geradezu händeringend nach Experten für die Immobilienwirtschaft suchen.

Das hat seinen Grund: Die europäische Immobilienwirtschaft hat nicht nur für die Volkswirtschaft eine große Bedeutung, sondern auch ein enormes Entwicklungspotenzial. Ob in der Wohnungswirtschaft oder im gewerblichen Immobilienmarkt: Tausende von Wohnungen, Bürogebäuden, Einkaufszentren, Hotels, Logistikzentren sind zu entwickeln, zu planen, zu sanieren oder zu verändern.

Darüber hinaus ist die Immobilie auch noch eine der ganz großen Investmentformen: Allein deutsche institutionelle Investoren wie Versicherungen, Pensionskassen oder Offene Immobilienfonds verfügen über ein Liegenschaftsvermögen von weit über 500 Mrd. Euro (Verkehrswerte) mit steigender Tendenz.

Immobilien sind eine sicherheitsorientierte Sachwertanlage, sie zeichnen sich durch hohe Wertbeständigkeit aus und sind daher die ideale Ergänzung zu einer Anlage in Aktien.

Wenn Sie also in Ihrem Leben wirklich viel bewegen wollen, sollten Sie sich für den Studiengang „Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft“ an der Universität Stuttgart entscheiden!



Informationen zum Studiengang  
**Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft**  
an der Universität Stuttgart.  
[www.iui.uni-stuttgart.de](http://www.iui.uni-stuttgart.de)



## Willkommen beim Studiengang „Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft“ an der Universität Stuttgart!



Sie wollen Ihre Zukunft offen und sicher gestalten?

Der Studiengang „Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft“ ist interdisziplinär angelegt. Die Federführung liegt bei der Fakultät 2, Bau- und Umweltingenieurwissenschaften.

Folgende Fakultätsbereiche sind in die Ausbildung eingeschlossen:

- Architektur und Stadtplanung (1)
- Bau- und Umweltingenieurwissenschaften (2)
- Energie-, Verfahrens- und Biotechnik (4)
- Luft- und Raumfahrttechnik und Geodäsie (6)
- Mathematik und Physik (8)
- Wirtschafts- und Sozialwissenschaften (10)

Ziel dieser interfakultativen Ausbildung ist die ganzheitliche Optimierung durch gezielte Symbiose zwischen technischen, wirtschaftswissenschaftlichen und rechtlichen Bereichen.



Eurotheum, Frankfurt



Detailinformationen zu den Studiengängen finden Sie in den jeweiligen Broschüren.

### Berufschancen

Die Ausbildung zum „Bachelor of Science“ (B.Sc.) und darauf aufbauend „Master of Science“ (M.Sc.) eröffnet vielfältige Berufschancen, z.B. bei

- Institutionellen Investoren (Offene und geschlossene Immobilienfonds, Versicherungen, Banken, Bausparbanken, Immobilien-Aktiengesellschaften)
- Dienstleistungsunternehmen mit Schwerpunkt Facility Management
- Projektentwicklungsgesellschaften
- Unternehmen der Bauindustrie
- Projektsteuerungs- und -managementgesellschaften
- Architektur- u. Ingenieurbüros
- Vermögens-, Liegenschaftsverwaltungen von Unternehmen (Corporate Real Estate)
- Staatliche und kommunale Hochbau- und Vermögensverwaltungen
- Immobilien-Consultants

### Das Studium

#### Was? Die Studieninhalte

Der Inhalt des **Bachelor-Studiums** beruht auf drei Säulen:

- ca. 60 % der Ausbildungszeit umfassen ingenieurwissenschaftliche Fächer des konstruktiven Ingenieurbaus, der Architektur und Stadtplanung, der Gebäudetechnik und der Immobilientechnik.
- ca. 30 % entfallen auf Grundlagenfächer der Immobilienwirtschaft (Bewertung, Marketing, Bewirtschaftung etc.)
- ca. 10 % entfallen auf rechtliche Grundlagenfächer für die Immobilie.

Wahlmodule können aus einem vielfältigen Fächerkatalog kombiniert werden. Zudem werden Module zur Erlangung von Schlüsselqualifikationen wie Präsentation, Sprachen und soziale Kompetenz angeboten.

Das **Master-Studium** basiert auf dem Bachelor-Studium. Die Vertiefung der immobilienpezifischen Bereiche der Lebenszyklusphasen einer Immobilie hinsichtlich ingenieur- und wirtschaftswissenschaftlicher, energetischer, architektonischer sowie rechtlicher Aspekte kann wahlweise in der Spezialisierung einzelner Themenkomplexe der Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft oder als Ausbildung zum Generalisten erfolgen.



De Resident, Den Haag

#### Wie? Der Studienaufbau

- **Bachelor:** sechs Semester
- **Master:** vier Semester
- Das letzte Semester endet jeweils mit der Bachelor- / Masterarbeit



#### Kooperationspartner DGNB

Das Institut für Baubetriebslehre ist Kooperationspartner der DGNB. Studierende des Masterstudiengangs haben die Möglichkeit, die Grundlagen für die Prüfung zum „Registered Professional“ zu erwerben.

#### Wo? Die Universität Stuttgart

An der international angesehenen, zukunftsorientierten Universität Stuttgart (gegründet 1829) sind heute rund 22.000 Studierende eingeschrieben. In rund 150 Instituten in zehn Fakultäten arbeiten über 4.400 Menschen für die Zukunft.

Hauptmerkmal der Universität ist die Kombination aus Praxis- und Anwendungsorientierung und der Vermittlung von Grundlagen- und Methodenwissen mit Schwerpunkt in den Ingenieur- und Naturwissenschaften.

Die Universität verteilt sich auf zwei Hauptstandorte, die durch S-Bahn-Linien verbunden sind: Stadtmitte und Vaihingen (Pfaffenwald).



Quant, Stuttgart

#### Womit? Die Services

Folgende zentrale Einrichtungen und Dienstleistungen stehen Ihnen offen:

- Universitätsbibliothek mit ca. 2,17 Millionen Bänden, über 5.000 Print- und ca. 33.000 elektronische laufend gehaltene Zeitschriften, vollautomatisierte Ausleihe sowie über 1.000 Arbeitsplätzen an den beiden Standorten
- Rechenzentrum (seit 1996 erstes Bundes-Höchstleistungsrechenzentrum)
- Sprachenzentrum für Fremdsprachen weltweit und Deutsch für ausländische Studierende
- Allgemeiner Hochschulsport mit über 75 Sportarten
- Zentrum für Infrastrukturplanung, Institut für Computeranwendungen, Zentrum für Kulturwissenschaften und Kulturtheorie, Software-Labor
- Internationale Angelegenheiten
- Alumni-Organisation

Die Kooperation mit Hochschulen aus aller Welt ermöglicht auch den Studierendenaustausch innerhalb des EU-SOKRATES-Programms sowie der integrierten Auslandsstudienprogramme des DAAD mit Hochschulen in den USA, Kanada und Neuseeland! Für den Masterstudiengang IuI besteht eine Kooperation mit der Universität Kapstadt, Südafrika.

